



# UN COIN DE PARADIS

À SEULEMENT 900 MÈTRES DE LA PLAGE

181 RTE DES SABLES, 85800 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

# SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE, LA DOUCEUR DE VIVRE

Haut lieu de la voile et de la plaisance, Saint-Gilles-Croix-de-Vie est une **ville balnéaire** située au cœur de la côte vendéenne.

Ses plages de sable fin, ses vieux quartiers, ses cinq marchés hebdomadaires, ses ports de pêche et de plaisance au cœur même de la ville... tout concourt à affirmer **son caractère authentique**.

Saint-Gilles-Croix-de-Vie est un territoire de passion qui offre, au fil des saisons, **une grande variété de paysages : dunes, côtes rocheuses, forêts, marais...**

La plage du Boisvinet, Le Grand Phare, La Tour Josephine sont des lieux emblématiques qui participent au charme de la ville.

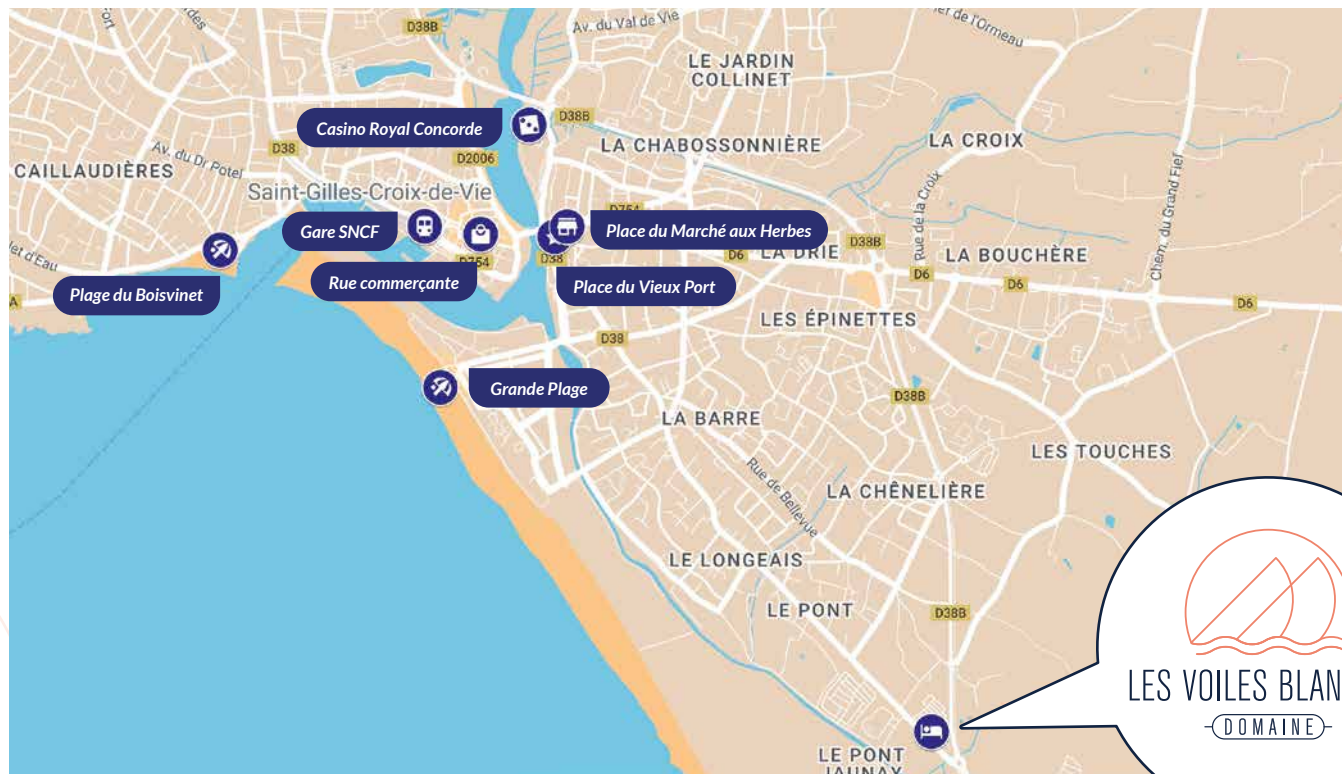


# UN DOMAINE RÉSIDENTIEL À SEULEMENT 900 MÈTRES DE LA PLAGE À PIED

**Vous êtes des amoureux de la mer en été comme en hiver ?**

**Vous souhaitez investir dans une résidence secondaire dans au cœur d'une station balnéaire dynamique ?**

Découvrez Le Domaine LES VOILES BLANCHES, un domaine résidentiel privé haut de gamme et ouvert à l'année. Ce charmant domaine résidentiel, situé à **3 km du centre de St Gilles-Croix-de-Vie** et à 900 m de la plage à pied est le lieu idéal pour passer des vacances en famille ou entre amis.



# UN DOMAINE SÉCURISÉ ET ACCESSIBLE TOUTE L'ANNÉE

Dans les Domaines résidentiels Deuxième Adresse, vous devenez propriétaire de votre résidence secondaire au cœur d'un domaine haut de gamme et profitez de votre emplacement privé\*.



Un domaine **sécurisé** et fermé par portail, avec vidéo surveillance



Un **éclairage des voiries** et un domaine accessible toute l'année



**62 emplacements** viabilisés de **263 à 505 m<sup>2</sup>**



Un **réseau TV câblé / T.A.E / Internet Fibre** / Électricité compteur individuel 27 Amp / Eau compteur individuel.



Une ouverture par **télécommande** ou **digicode**

## NOS ENGAGEMENTS



Conforme aux normes RT 2012



Confort du bois



Résidence connectée



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Personnalisation de votre résidence



Animaux admis



\*Via l'acquisition de parts de SCI avec mise à disposition d'un emplacement à titre gracieux et privatif



## DES RÉSIDENCES ÉCO-RESPONSABLES FRANÇAISES

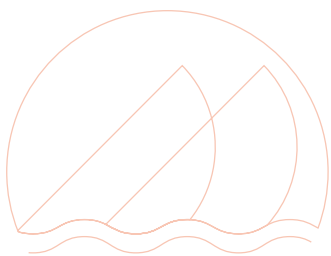
**Nous sélectionnons des partenaires constructeurs  
bénéficiant d'un véritable savoir-faire en fabrication bois.**

- Des résidences aux lignes contemporaines,
- Des habitats pensés pour s'adapter à tous types d'environnements,
- Un principe d'isolation, équivalent à celui d'une construction traditionnelle, permettant une grande qualité d'isolation thermique et acoustique,
- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un aménagement paysagé à votre goût\*\*.

**Nous mettons un point d'honneur à garantir l'éco-responsabilité  
des réalisations (résidence à ossature "bois") en réduisant au  
maximum leur impact sur l'environnement tout en répondant aux  
normes constructives.**



*\*\* Selon le cahier des charges.*





## DES INTÉRIEURS CONFORTABLES ET DESIGN

**Deuxième Adresse sélectionne pour vous des modèles premium, de qualité. Les intérieurs de nos résidences font la part belle aux effets de matières et aux lignes précises. Faites le choix de la luminosité, de l'élégance et de la singularité.**

Parce qu'il est important de se sentir chez soi-même en vacances, nous vous offrons de nombreuses options possibles :

- Surface, aménagement des pièces,
- Coloris du bardage bois, décorations intérieures,
- Salon séjour, mezzanine,
- Ouvertures extérieures...

### VOUS SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE ET METTRE VOTRE BIEN EN LOCATION ?

Nous sommes là pour vous accompagner  
dans la gestion locative de votre bien.

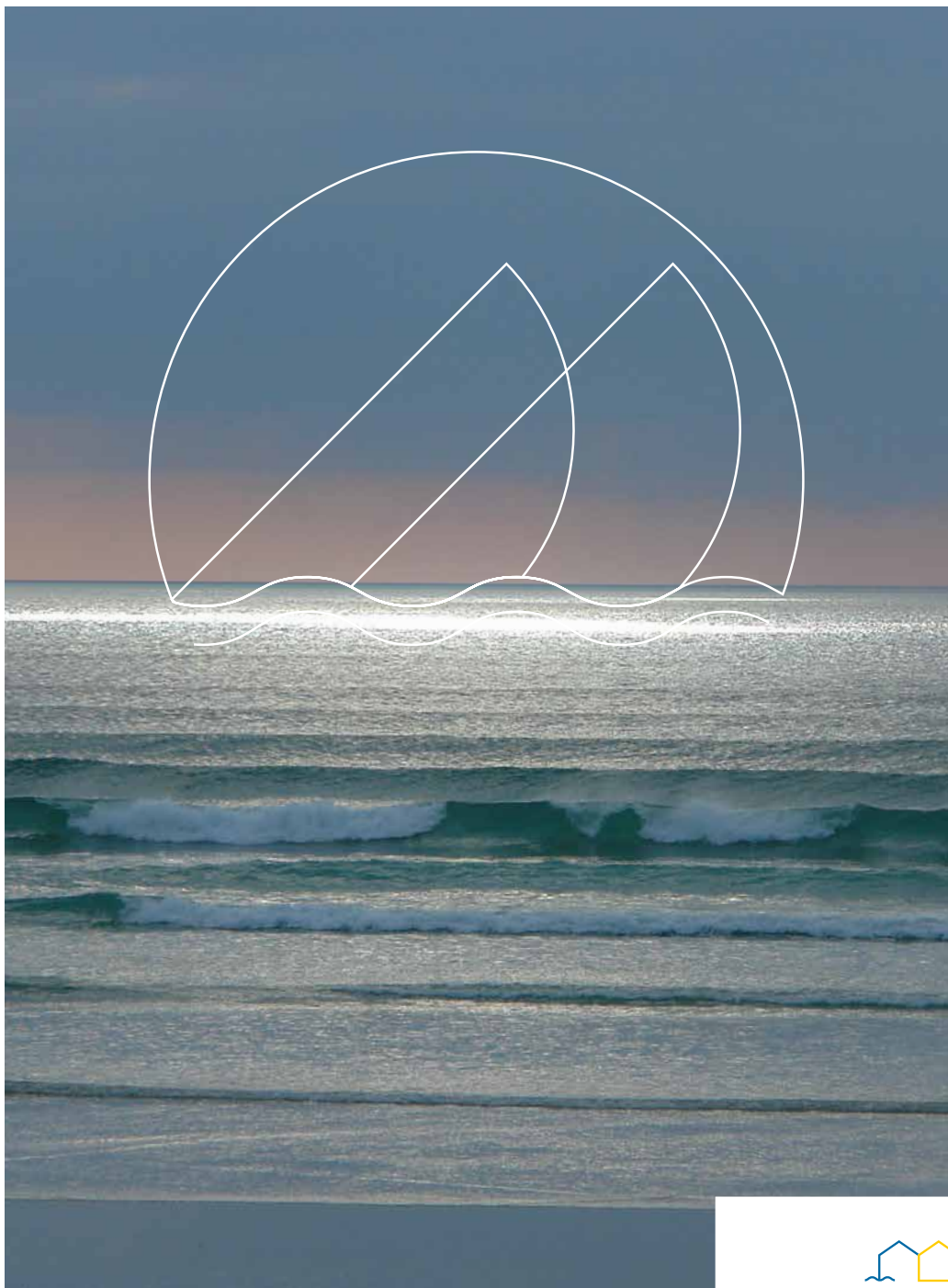


## UN ENSEMBLE DE SERVICES DISPONIBLES À L'ANNÉE

Vous accédez toute l'année à un ensemble de services mis à disposition de votre famille et amis :

- Accès sécurisé,
- Piscine couverte et chauffée,
- Solarium,
- Pataugeoire pour enfants,
- Aire de jeux pour les enfants,
- Boulodrome.





LES VOILES BLANCHES

— DOMAINE —

**VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS SUR  
NOS DOMAINES RÉSIDENTIELS ?**

**CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER**

**AU 02 51 93 55 26**

Plus d'informations sur :  
**[www.deuxieme-adresse.com](http://www.deuxieme-adresse.com)**



**Découvrir  
Deuxième Adresse  
en vidéo**