



LE CHARME DE L'AUTHENTICITÉ

À SEULEMENT 1 KM DE LA PLAGE

30 CHEMIN DE LA CONGE - 85270 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ

SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ DE LA MER À LA TERRE

Saint-Hilaire-de-Riez c'est une diversité de paysages pour les amoureux de la nature en quête de calme et de sérénité : **des plages de sable fin, une côte rocheuse, une forêt domaniale** pour les randonnées et sorties en vélo, des marais doux, des marais salants !

Le remblai de Saint-Hilaire-de-Riez offre de **magnifiques balades** quotidiennes en front de mer qui se poursuit jusqu'à l'esplanade de la mer de Saint-Jean-de-Monts.

Baignades, châteaux de sables, char à voile, surf, la plage des Demoiselles, une des plus belles plages de Vendée, saura combler toutes vos envies !



UN DOMAINE RÉSIDENTIEL À SEULEMENT 5 MINUTES DE LA PLAGE EN VÉLO

Vous êtes des amoureux de la mer en été comme en hiver ?

Vous souhaitez investir dans une résidence secondaire dans une station balnéaire dynamique ?

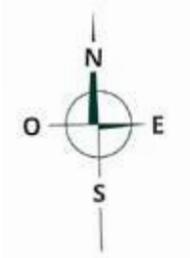
Découvrez Le Domaine DES DUNES, un domaine résidentiel privé haut de gamme et ouvert à l'année.

Ce charmant domaine résidentiel situé dans les pins est à seulement **1 km de la plage de la Pège**.

C'est le lieu idéal pour passer des vacances en famille ou entre amis.



UN DOMAINE SÉCURISÉ ET ACCESSIBLE TOUTE L'ANNÉE



Dans les Domaines résidentiels Deuxième Adresse, vous devenez propriétaire de votre résidence secondaire au cœur d'un domaine haut de gamme accessible toute l'année et profitez de votre emplacement privatif *.



Un domaine **sécurisé** et fermé par portail, avec vidéo surveillance



Un **éclairage des voiries** et un domaine accessible toute l'année



40 emplacements viabilisés de **241 à 900 m²**



Un **réseau TV câblé / T.A.E / Internet Fibre/** Électricité compteur individuel 27 Amp / Eau compteur individuel.



Une ouverture par **télécommande** ou **digicode**



NOS ENGAGEMENTS



Livraison clé en main



Confort du bois



Résidence connectée



Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Personnalisation de votre résidence



Animaux admis

*Via l'acquisition de parts de SCI avec mise à disposition d'un emplacement à titre gracieux et privatif.



DES RÉSIDENCES ÉCO-RESPONSABLES FRANÇAISES

**Nous sélectionnons des partenaires constructeurs
bénéficiant d'un véritable savoir-faire en fabrication bois.**

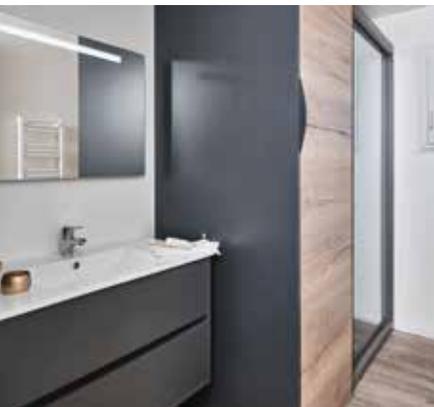
- Des résidences aux lignes contemporaines,
- Des habitats pensés pour s'adapter à tous types d'environnements,
- Un principe d'isolation, équivalent à celui d'une construction traditionnelle, permettant une grande qualité d'isolation thermique et acoustique,
- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un aménagement paysagé à votre goût**.

**Nous mettons un point d'honneur à garantir l'éco-responsabilité
des réalisations (résidence à ossature "bois") en réduisant au
maximum leur impact sur l'environnement tout en répondant aux
normes constructives.**



*** Selon le cahier des charges.*





DES INTÉRIEURS CONFORTABLES ET DESIGNS

Deuxième Adresse sélectionne pour vous des modèles premium, de qualité. Les intérieurs de nos résidences font la part belle aux effets de matières et aux lignes précises. Faites le choix de la luminosité, de l'élégance et de la singularité.

Parce qu'il est important de se sentir chez soi en vacances, nous vous offrons de nombreuses options possibles :

- Surface, aménagement des pièces,
- Coloris du bardage, décorations intérieures,
- Salon séjour, cuisine ouverte et équipée,
- Ouvertures extérieures...

VOUS SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE ET METTRE VOTRE BIEN EN LOCATION ?

Nous sommes là pour vous accompagner
dans la gestion locative de votre bien.



UN ENSEMBLE DE SERVICES DISPONIBLE À L'ANNÉE

Vous accédez toute l'année à un ensemble de services mis à disposition de votre famille et amis :

- Accès sécurisé,
- Piscine couverte et chauffée,
- Solarium,
- Pataugeoire pour enfants,
- Aire de jeux pour enfants,
- Boulodrome.





Les Dunes

DOMAINE

**VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS SUR
NOS DOMAINES RÉSIDENTIELS ?**

CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER

AU 02 51 93 55 26

Plus d'informations sur :
www.deuxieme-adresse.com



Découvrir
Deuxième Adresse



DEUXIÈME ADRESSE
MA RÉSIDENCE SECONDAIRE

UNE FILIALE DU GROUPE DURET

