

SITUÉ À
15 MINUTES DU
PUY DU FOU

UN COIN DE PARADIS

AU CŒUR DE LA NATURE

39 ROUTE DU VAL RÉTIF - 85700 POUZAUGES



LA VALLÉE DU LAC
DOMAINE

POUZAUGES, LE CHOIX DE VACANCES EN PLEINE NATURE

Au cœur des magnifiques collines de Pouzauges, proche du Lac De l'Espérance, Le Domaine de la Vallée du Lac est un véritable coin de paradis pour des vacances en famille ou entre amis. Le Domaine se situe à seulement 15 minutes du Grand Parc du Puy du Fou®.

La nature y est active, fleurie. Grâce au Lac règne une atmosphère calme, pour passer des vacances inoubliables et reposantes. Une plage de sable est aménagée près du lac. Pêche, baignage, paddle, activités ludiques, sentiers de promenade feront la joie de tous.

Vous serez séduit par **le charme de cette petite cité de caractère** avec ses maisons échelonnées à flanc de coteau au pied du château, ses ruelles agencées selon le tracé des enceintes fortifiées.



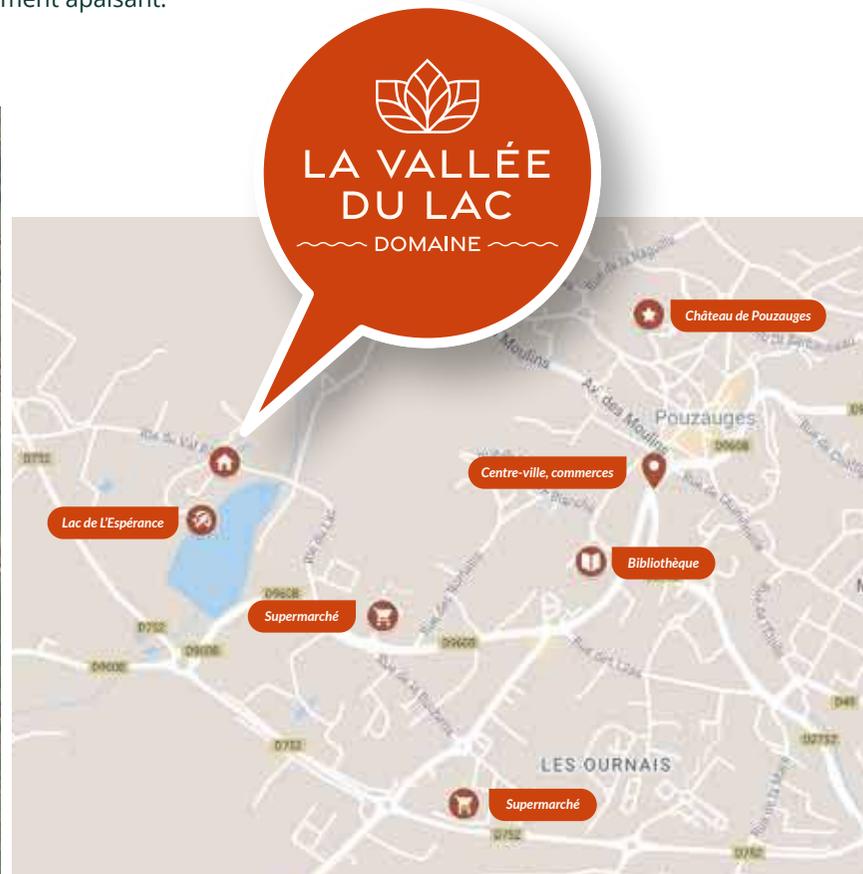
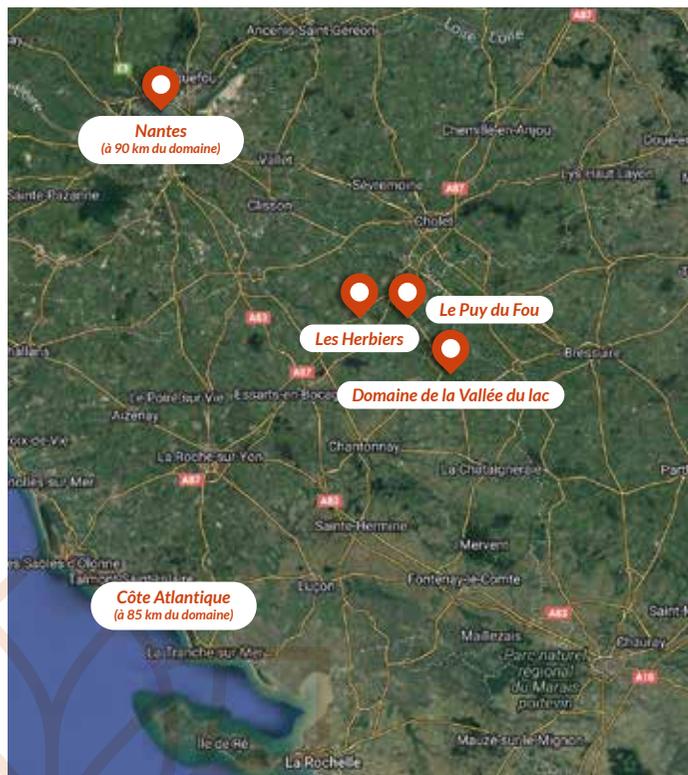
UN DOMAINE RÉSIDENTIEL AU CŒUR DU BOCAGE VENDÉEN

Vous souhaitez vous ressourcer au cœur d'une campagne rayonnante ?

Vous aimeriez investir dans un endroit paisible ?

Découvrez le Domaine LA VALLÉE DU LAC, un domaine résidentiel privé haut de gamme et ouvert à l'année.

Ce charmant domaine résidentiel de 52 000 m² situé à 5 minutes du centre-ville de Pouzauges vous offre une qualité de vie exceptionnelle dans un environnement apaisant.



UN DOMAINE SECURISÉ ET ACCESSIBLE TOUTE L'ANNÉE

Dans les Domaines résidentiels Deuxième Adresse, vous devenez propriétaire de votre résidence secondaire au cœur d'un domaine haut de gamme et profitez de votre emplacement privé*.



Un domaine **sécurisé** et fermé par portail, avec vidéo surveillance



Un **éclairage des voiries** et un domaine accessible toute l'année



35 emplacements viabilisés de 250 à 500 m²



Un **réseau TV câblé / T.A.E / Internet Fibre** / Electricité compteur individuel 27 Amp / Eau compteur individuel.



Une ouverture par **télécommande ou digicode**

NOS ENGAGEMENTS



Conforme aux normes RT 2012



Confort du bois



Résidence connectée



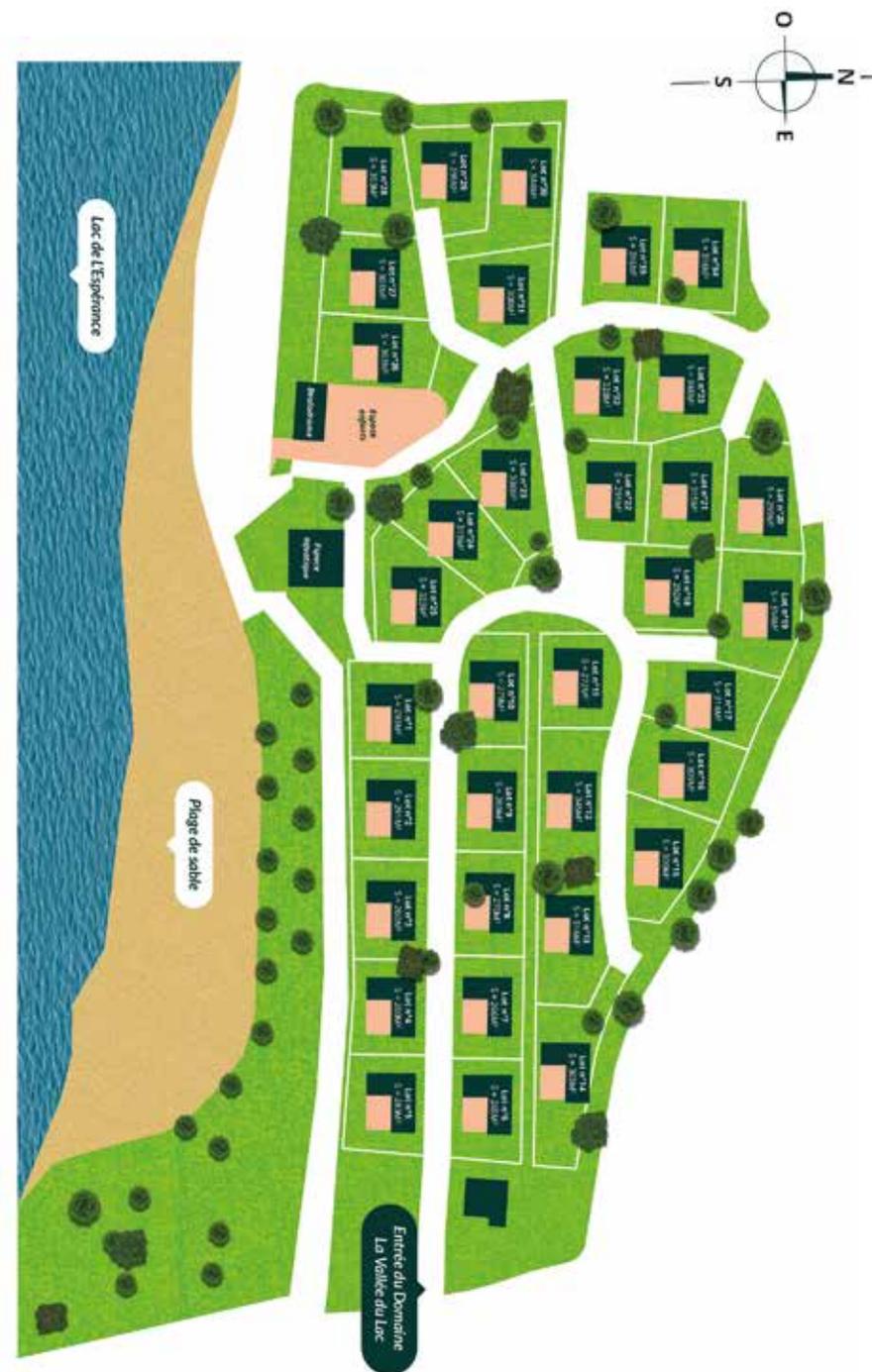
Accessibilité aux personnes à mobilité réduite



Personnalisation de votre résidence



Animaux admis



* Via l'acquisition de parts de SCI avec mise à disposition d'un emplacement à titre gracieux et privatif



DES RÉSIDENCES ÉCO-RESPONSABLES FRANÇAISES

Nous sélectionnons des partenaires français bénéficiant d'un véritable savoir-faire en fabrication de résidences en bois.

- Des résidences aux lignes contemporaines,
- Des habitats pensés pour s'adapter à tous types d'environnements,
- Un principe d'isolation, équivalent à celui d'une construction traditionnelle, permettant une grande qualité d'isolation thermique et acoustique,
- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un aménagement paysagé à votre goût**.

Nous mettons un point d'honneur à garantir l'éco-responsabilité des réalisations (résidence bois) en réduisant au maximum leur impact sur l'environnement tout en répondant aux normes constructives.



*** Selon le cahier des charges.*



DES INTÉRIEURS CONFORTABLES ET DESIGN

Deuxième Adresse sélectionne pour vous des modèles premium, de qualité. Les intérieurs de nos résidences font la part belle aux effets de matières et aux lignes précises. Faites le choix de la luminosité, de l'élégance et de la singularité.

Parce qu'il est important de se sentir chez-soi même en vacances, nous vous offrons de nombreuses options possibles :

- Surface, aménagement des pièces,
- Coloris du bardage bois, décorations intérieures,
- Salon séjour, mezzanine,
- Ouvertures extérieures...

VOUS SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRE ET METTRE VOTRE BIEN EN LOCATION ?

Nous sommes là pour vous accompagner
dans la gestion locative de votre bien.



UN ENSEMBLE DE SERVICES DISPONIBLES À L'ANNÉE

Vous accédez toute l'année à un ensemble de services mis à disposition de votre famille et amis :

- Accès sécurisé,
- Espace aquatique avec bain à remous,
- Aire de jeux pour les enfants,
- Boulodrome,
- Salle de fitness.





LA VALLÉE DU LAC

~~~~~ DOMAINE ~~~~~

VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS SUR  
NOS DOMAINES RÉSIDENTIELS ?

CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER

**AU 02 51 93 55 26**

Plus d'informations sur :  
[www.deuxieme-adresse.com](http://www.deuxieme-adresse.com)



Découvrir  
Deuxième Adresse  
en vidéo